



<b>Tổng tiền (1.1)</b>	<b>1.824.946.200</b>	<b>80</b>				<b>1.506.160.000</b>	<b>318.786.200</b>		
------------------------	----------------------	-----------	--	--	--	----------------------	--------------------	--	--

Căn cứ pháp lý thực hiện:

- Điều 95 Luật Đất đai năm 2024.
- Giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Nâng cấp tuyến vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) tại Quyết định số 2041/QĐ-UBND ngày 05/5/2025 của UBND huyện Gia Lâm.
- Biên bản về việc bóc thăm vị trí thửa đất tái định cư cho các hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất tại xã Phù Đổng để thực hiện dự ánTiểu dự án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thực hiện giải phóng mặt bằng dự án: Nâng cấp tuyến đường vận tải thủy sông Đuống (cầu đường sắt Đuống) trên địa bàn huyện Gia Lâm ngày 30/10/2025.

## 2. Bồi thường, hỗ trợ về tài sản gắn liền với đất thu hồi

### 2.1. Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc

Nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc	Quy cách tài sản	Đơn vị tính	Khối lượng	Trên loại đất	Hợp pháp	Không hợp pháp	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ BT, HT (%)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
1. Tường xây gạch 110 bờ trụ (móng gạch)	3,8x0,75	m2	2,85	Đất ở	x		707.600	100%	2.016.660	Thông báo số 661/TB-VP ngày 11/10/2025 của UBND Thành phố	
<b>Tổng tiền:</b>									<b>2.016.660</b>		

### 2.2. Cây trồng, vật nuôi là thủy sản:

Cây trồng, vật nuôi	Quy cách	Đơn vị tính	Khối lượng	Trên loại đất	Hợp pháp	Không hợp pháp	Đơn giá (đ)	Tỷ lệ BT(%)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
Na	10cm < ĐK thân <15cm	cây	1	Đất ở	x		168.000	100%	168.000	K1 Đ102 Luật đất đai 2024	
Bơ	5cm < ĐK thân <10 cm	cây	1	Đất ở	x		167.600	100%	167.600		
Mít	20cm < ĐK thân < 25cm	cây	1	Đất ở	x		840.000	100%	840.000		
Mít	25cm < ĐK thân <30cm	cây	1	Đất ở	x		997.500	100%	997.500		
Sung	25cm < ĐK thân <30cm	cây	1	Đất ở	x		315.000	100%	315.000		
Sung	3cm < ĐK thân <5cm	cây	1	Đất ở	x		42.000	100%	42.000		
Chanh	3cm < ĐK thân <5cm	cây	2	Đất ở	x		71.800	100%	143.600		
Vú sữa	25cm < ĐK thân <30cm	cây	1	Đất ở	x		778.100	100%	778.100		
<b>Tổng tiền:</b>									<b>3.451.800</b>		
<b>Tổng tiền (2.1+2.2)</b>									<b>5.468.460</b>		

\* Ghi chú:

- Đơn giá nhà ở, công trình xây dựng, vật kiến trúc áp dụng tại Quyết định số 01/2025/QĐ-UBND ngày 15/01/2025, Quyết định số 51/2025/QĐ-UBND ngày 21/8/2025 của UBND thành phố Hà Nội.
- Đơn giá cây trồng, vật nuôi là thủy sản áp dụng tại Thông báo số 275/TB-SNN ngày 31/12/2024 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn thành phố Hà Nội.

### 3. Các khoản bồi thường, hỗ trợ khác

Khoản bồi thường, hỗ trợ	Đơn vị tính	Khối lượng	Đơn giá (đ)	Thành tiền (đ)	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
(1)	(2)	(3)	(4)	(5=3x4)	(6)	(7)
3.1. Thường tiền độ bàn giao mặt bằng đối với diện tích đất ở thu hồi	Chủ sử dụng	1	5.000.000	5.000.000	Điểm a, Khoản 2, Điều 18 QĐ số 56/2024/QĐ-UBND ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Hà Nội	Bàn giao mặt bằng trước ngày quy định từ 16 ngày trở lên
<b>Tổng tiền</b>				<b>5.000.000</b>		

**4. Khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai phải nộp:**

Khoản nghĩa vụ tài chính	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Loại đất	Đơn giá (đồng)	Tỷ lệ BT (%)	Thành tiền	Căn cứ pháp lý thực hiện	Ghi chú
Tiền sử dụng đất hộ gia đình, cá nhân phải nộp	3	Đất ở	28.967.400	2,5%	2.172.555	- Điều 17 Thông tư 92/2015/TT-BTC ngày 15/6/2015 của Bộ Tài chính - Khoản 1 Điều 8 Nghị định 10/2022/NĐ-CP ngày 15/01/2022 của Chính phủ	

**5. Tổng tiền bồi thường, hỗ trợ = (1.1)+2+3-4:****1.833.242.105 đồng****6. Số tiền sử dụng đất tái định cư phải nộp (1.2):****1.506.160.000 đồng****7. Số tiền bồi thường, hỗ trợ được nhận sau khi đối trừ tiền sử dụng đất tái định cư = 5-6:****327.082.105 đồng***Bằng chữ: ba trăm hai mươi bảy triệu, tám mươi hai nghìn, một trăm linh năm đồng chẵn*